

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Черемховский район, Иркутской области
Новогромовское муниципальное образование

Администрация

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.03.2016 № 110
с. Новогромово

**О разработке проекта внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Новогромовского муниципального
образования**

В соответствии со статьями 8, 18, 23, 24, 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, статьями 6, 32, 43 Устава Новогромовского муниципального образования, администрация Новогромовского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т :

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, утвержденные решениями Думы Новогромовского муниципального образования от 26.07.2013 № 59 «Об утверждении Генерального плана Новогромовского муниципального образования», с изменениями утвержденными решением Думы 31.10.2014 № 101 «Об утверждении изменений Генерального плана Новогромовского муниципального образования», 04.09.2013 № 63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования», с изменениями утвержденными решением Думы 19.12.2014 № 109 «Об утверждении изменений Правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования», с изменениями утвержденными решением Думы 27.11.2015 № 132 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, утвержденные решением Думы Новогромовского муниципального образования от 04.09.2013 № 63 с изменениями утвержденными решением Думы Новогромовского муниципального образования от 19.12.2014 № 109», предусмотрев внесение следующих изменений:

1.1. Изменить конфигурацию границы населенного пункта с. Новогромово в северной, северо-западной и восточной части населенного пункта, обозначить земельные участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2. В западной и восточной части населенного пункта с. Новогромово обозначить территориальную зону Ж-1.

1.3. В северной части населенного пункта с. Новогромово изменить территориальную зону ПН-4 на Ж-1.

1.4. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Луговой с. Новогромово.

1.5. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Фермерской с. Новогромово.

1.6. По ул. Школьной с. Новогромово изменить зону ОД-1 на зону Ж-1.

1.7. По ул. Фермерской с. Новогромово изменить зону СХ-2, Ж-1 на зону ПК-1, ПК-2.

1.8. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Энергетиков с. Новогромово, удалить зону ПН-4.

1.9. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Лесной с. Новогромово, удалить зону ОД-1.

1.10. По ул. Фермерской с. Новогромово изменить зону СХ-1, ОД-1, ПН-1 на зону ПК-1, ПК-2.

1.11. Изменить конфигурацию границы населенного пункта д. Малиновка в северо-восточной части населенного пункта, обозначить земельные участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.12. Изменить зону СХ-1 на зону ИТ-2 для земельного участка по ул. Чкалова д. Шаманаева.

1.13. Изменить зону ОД-1 на зону ПК-2 для земельного участка по ул. Тракторной д. Шаманаева.

1.14. Изменить зону ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной д. Шаманаева.

1.15. Изменить зону ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Чкалова д. Шаманаева.

1.16. Изменить зону ОД-1 на зону Ж-1 для земельного участка по ул. Заозерной д. Шаманаева, часть земельного участка по адресу ул. Чкалова, 69 д. Шаманаева обозначить как зону ПК-1.

1.17. В северной части д. Шаманаева изменить часть зоны СХ-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной.

1.18. В центральной и северной частях населенного пункта д. Катом изменить часть территориальных зон ПН-1, СХ-1 на Ж-1.

1.19. В центральной части населенного пункта д. Забитуй изменить территориальную зону ОД-1 на Ж-1.

1.20. Изменить конфигурацию границы населенного пункта з. Ступина, обозначить земельные участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.21. Обозначить зону СН-3 для земельного участка под ПКУ (Пункт контроля и управления) к западу от д. Шаманаева.

1.22. В северной части территории муниципального образования обозначить территориальную зону СХ-2.

1.23. По ул. Заозерной д. Шаманаева часть территориальной зоны Р-3 изменить на территориальную зону ИТ-1 или ПК-3.

1.24. Внести в текст Правил землепользования и застройки изменения утвержденные решением Думы Новогромовского муниципального образования от от 27.11.2015 № 132 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, утвержденные решением Думы Новогромовского муниципального образования от 04.09.2013 № 63 с изменениями утвержденными решением Думы Новогромовского муниципального образования от 19.12.2014 № 109».

1.25. В связи с требованиями Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии при постановке границ населенных пунктов на кадастровый учет, в тексте Генерального плана описать границы населенных пунктов в соответствии с предъявляемыми требованиями.

1.26. В списке условно разрешенных видов использования общественно-деловых и коммерческих зон дополнить строку «предприятия автосервиса» объектами «автозаправочные станции, газовые автозаправочные станции, авторемонтные и автосервисные предприятия, мойки».

1.27. Добавить в основные виды разрешенного использования жилых зон вид разрешенного использования «озелененные территории общего пользования».

1.28. Привести в соответствие наименование территориальных зон статьи 46 Правил наименованиям зон в статьях 46.1 – 46.8 и в карте-схеме градостроительного зонирования.

2. Разработку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования частично произвести за счет заявителей.

3. Заключить договор с разработчиком проекта о сроках выполнения работ.

4. Опубликовать настоящее постановление в издании «Новогромовский вестник» и разместить в блоке Новогромовского муниципального образования в разделе «поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования (www.cherem.irkobl.ru).

5. Настоящее постановление вступает в законную силу с даты опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу администрации Новогромовского муниципального образования А.К. Инцкирвили.

Глава Новогромовского
муниципального образования



А.К. Инцкирвили